

Solicitante

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL		NIF/CIF
DOMICILIO	CODIGO POSTAL Y POBLACIÓN	
E-MAIL	TELÉFONO Y/O FAX	
Representado por		
NOMBRE Y APELLIDOS	NIF/CIF	A TITULO

Expone

Que teniendo el propósito de ejecutar las obras que se detallan a continuación:

1.- Obras a ejecutar: _____

2.- Emplazamiento: _____

3.- Destino del edificio: _____

4.- Documentos que se acompañan:

- _____ copia/s del proyecto técnico con visado colegial.
- Oficio de dirección facultativa del Arquitecto
- Oficio de dirección facultativa del Aparejador
- Oficio de dirección facultativa del coordinador de salud y seguridad en la obra
- Hoja Estadística de Edificación y Vivienda
- Copia de la solicitud de licencia de actividad
- Informe del órgano ambiental competente sobre la evaluación ambiental del proyecto
- _____
- _____
- _____

5.- Presupuesto: _____ €

y siendo necesaria la correspondiente licencia municipal.

Solicita

Que previo a los trámites e informes pertinentes, se sirva otorgar la licencia solicitada para la práctica de las obras de referencia, previo pago los derechos correspondientes.

Firma del representante o solicitante

Sr. Alcalde –Presidente del Ayuntamiento de Villarejo de Montalbán

Solicitud de Licencia Urbanística para Obra Mayor

La concesión / denegación de la Licencia se le notificará en la dirección fiscal declarada en su solicitud.

Debe PRESENTAR LA SOLICITUD POR TRIPLICADO.

SE CONSIDERAN OBRAS MAYORES LAS NO CONSIDERADAS COMO MENORES.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- 1 ejemplar del proyecto técnico visado por su Colegio Oficial correspondiente.
- Oficios de Dirección facultativa de Arquitecto, Aparejador y Coordinador en materia de seguridad.
- En el caso de nuevas construcciones en régimen de propiedad horizontal, un ejemplar del Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Autorizaciones sectoriales:
 - Estadística de Edificación y Vivienda.
 - En su caso, Informe del órgano ambiental competente sobre la evaluación ambiental del proyecto.
 - Para 10 o más viviendas, consulta formulada a la empresa suministradora de energía sobre la necesidad de ubicar un nuevo centro de transformación o no, para el suministro de energía a viviendas.
- En su caso, copia de la solicitud de licencia de actividad.
- La solicitud debe especificar suficientemente:
 - Los datos fiscales del solicitante.
 - El emplazamiento de la obra.
 - Una descripción detallada de la obra a ejecutar.
 - Presupuesto de ejecución material incluyendo materiales y mano de obra.

SI VA A COLOCAR EN LA VÍA PÚBLICA:

andamios, materiales de construcción, maquinaria, etc, necesitará la correspondiente Licencia de Ocupación de Vía Pública.

CONDICIONES GENERALES

Únicamente se podrán realizar las obras descritas. Si se realizan otro tipo de obras que no sean las expresamente contempladas deberá solicitar la autorización correspondiente.

El documento de solicitud de la Licencia deberá hallarse en poder de la persona que esté al frente de la obra, con la obligación de ser presentado al personal del Ayuntamiento cuando se le requiera, junto con el recibo acreditativo del pago de los derechos correspondientes.

El promotor y constructor están obligados a notificar a los Servicios Técnicos Municipales la finalización de las obras, a fin de que se gire visita de comprobación y, en su caso, se practique la liquidación complementaria que proceda.

La licencia tendrá una validez de eficacia temporal que marca el Art. 167 del TRLOTAU; transcurrido dicho plazo, sin que el Ayuntamiento otorgue prórroga previa solicitud expresa, dará lugar a la caducidad de la licencia, previa audiencia al interesado.

La licencia se otorga a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.